Gemeinde Biberwier

6633 Biberwier / Bezirk Reutte
Fernpassstraße 27 ***Tel. 05673/5305***
http://www.biberwier.gv.at
email: gemeinde@biberwier.gv.at

Biberwier, am 19.08.2026

Kundmachung der Beschlüsse zur 37. Sitzung des Gemeinderates

Termin: Dienstag, 04.08.2026, 19:30 Uhr
Ort: Gemeindeamt Biberwier, Sitzungssaal

Beratung und Beschlüsse

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Protokoll der letzten Sitzung, Änderungen der Tagesordnung

Der Bürgermeister ergänzt zum letzten Protokoll wie folgt:
Otto Schennach verließ die letzte Sitzung um 20:15 Uhr, in der Mitschrift wurde dies leider nicht vermerkt. Dies war mein Fehler und das möchte ich heute richtigstellen. Die gefassten Beschlüsse sind alle gültig. Der Gemeinderat war weiterhin mit 6 Personen vertreten und somit beschlussfähig. Christian Schönherr nahm am Gemeinderatstisch platz, war aber nur beratend dabei. Christian Schönherr, Ersatzmitglied der Liste Biberwier Aktiv kann natürlich nicht GV Otto Schennach von der Liste ZUG vertreten.

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung (Ergänzungen wie oben) werden keine Einwendungen erhoben und wird mit den Stimmen derer, die bei der letzten Sitzung anwesend waren, genehmigt.

Der Bürgermeister stellt den Dringlichkeitsantrag folgende neuen Tagesordnungspunkte aufzunehmen:
Punkt 8.1. Überschreitungsbeschluss für den Hauskauf Mösle 1, Frau Helen Fasser, Beratung und ggfls. Beschlussfassung
Punkt 10. Weitere Vorgehensweise Blindseetrail lt. Unterlagen, Beratung und ggfls. Beschlussfassung
Abstimmung: einstimmig beschlossen

5.2. Flächenwidmungsplanänderung Bauverbotsbereich Im Tal - Beratung und ggfls. Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt die Flächenwidmungsplanänderung nochmals zu überarbeiten.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

6. Wohnungsvergabe große Wohnung Fernpassstraße 27 - Beratung und ggfls. Beschlussfassung

Miete Euro 970.- incl. BK zzgl. Strom und Wasser- und Kanalgebühren, Indexangepasst
Ab September 2026 vermieten, Boden tauschen, Fenster 3 Monate Lieferzeit

Bewerber:

(1) Marco Jäger und Franziska Tolksdorf, Ella Jäger (4 Jahre)
(2) Fam. Onno und Raquel Wilinger

Der Gemeinderat hat diesen Punkt geheim und schriftlich abgestimmt. Die Wohnung wird an Fam. Marco Jäger und Frau Franziska Tolksdorf vergeben.

Abstimmung: einstimmig für Bewerber Nr. 1 (Abstimmung 7 für Bewerber 1 und 0 für Bewerber 2)

7. Subventionsanfrage Bienenzuchtverein - Beratung und ggfls. Beschlussfassung

Der Punkt wird bis zur endgültigen und genehmigten Richtlinie für Vereinssponsoring vertagt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

8. Kaufvertrag Gebäude Mösle 1 - Beratung und ggfls. Beschlussfassung

Kaufvertrag von Mag. Tinzl Innsbruck erstellt. Kaufpreis: € 262.000.- zzgl. Nebenkosten; Nebenkosten: 1,5% Rechtsanwalt; Förderung: € 26.000,- (Auszahlung November 2026)

Der BGM erklärt die Zahlungsmodalitäten und den zeitlichen Ablauf. Weiters wird berichtet, dass es bereits eine Zusage seitens des Landes Tirol für ein 10%ige Förderung für den Kaufpreis gibt. Somit € 26.200.-

Der Gemeinderat beschließt den Grundkauf bzw. den Kaufvertrag einstimmig.

8.1. Überschreitungsbeschluss für den Hauskauf Mösle 1, Frau Helen Fasser, Beratung und ggfls. Beschlussfassung

Finanzierung des Kaufpreises (Kaufvertrag von Mag. Tinzl Innsbruck; Kaufpreis: € 262.000.- zzgl. Nebenkosten Förderung: € 26.000,-) wie folgt:
2026: aus dem laufenden Geld welches auf dem Konto ist
2027: eventuell Kreditaufnahme - nächstes Finanzjahr berücksichtigen
2027: Grundstück im Eigentum der Gemeinde behalten und im Baurecht vergeben

Abstimmung: einstimmig beschlossen

9. Grundstücksverkauf Brändle Damian Vissers - Beratung und ggfls. Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Gst. 2111 an Damian Vissers zu den üblichen Bedingungen (523 m², Preis € 110.- pro m², innerhalb von 2 Jahren zu bebauen, 5 Jahre zur Fertigstellung, Vergaberichtlinien wie vereinbart).

Abstimmung: einstimmig beschlossen

10. Weitere Vorgehensweise Blindseetrail lt. Unterlagen, Beratung und ggfls. Beschlussfassung

GV Marco Schmid bitte den Gemeinderat diesen neuen Vertrag incl. den Projektunterlagen für ein weiteres Jahr zu genehmigen. In weiterer Folge wird das Projekt vorangetrieben (z.B. das Planungsbüro wurde bereits von der TZA beauftragt).

Der BGM stellt den Antrag, diesen Antrag auf ein Jahr Verlängerung zu genehmigen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ende der Sitzung: 20:57 Uhr.

Der Bürgermeister:
Harald Schönherr

GEMEINDE BIBERWIER AMTSSIGNATUR

Dieses Dokument wurde von DI (FH) Harald Schönherr, MBA elektronisch gefertigt und amtssigniert.
Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.biberwier.gv.at

Angeschlagen am: 24.08.2026
Abgenommen am: 08.09.2026